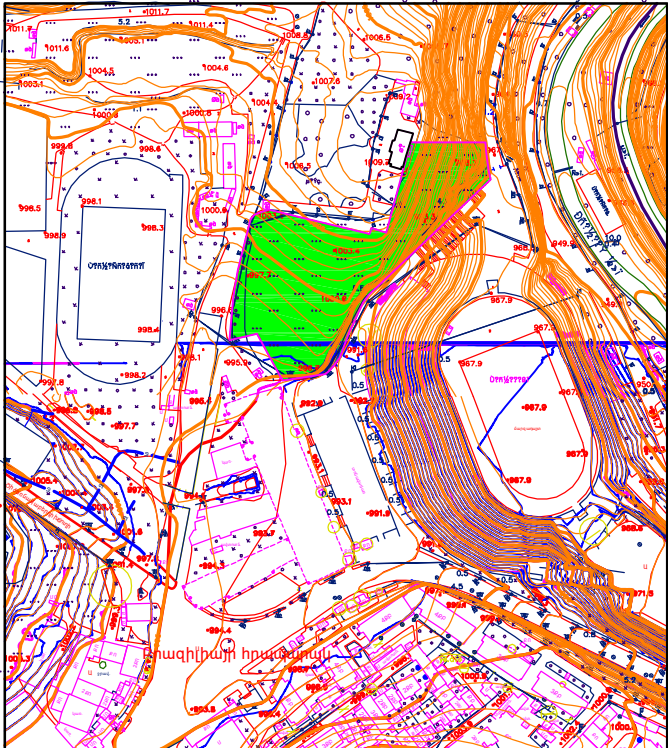
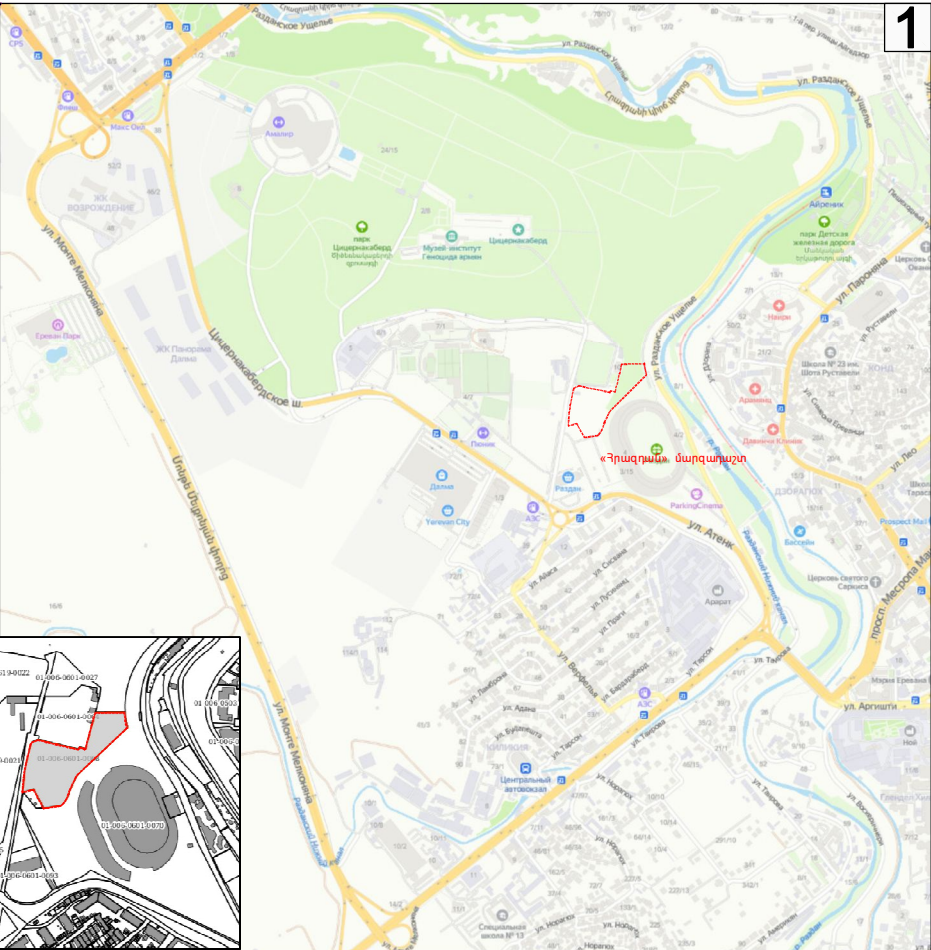
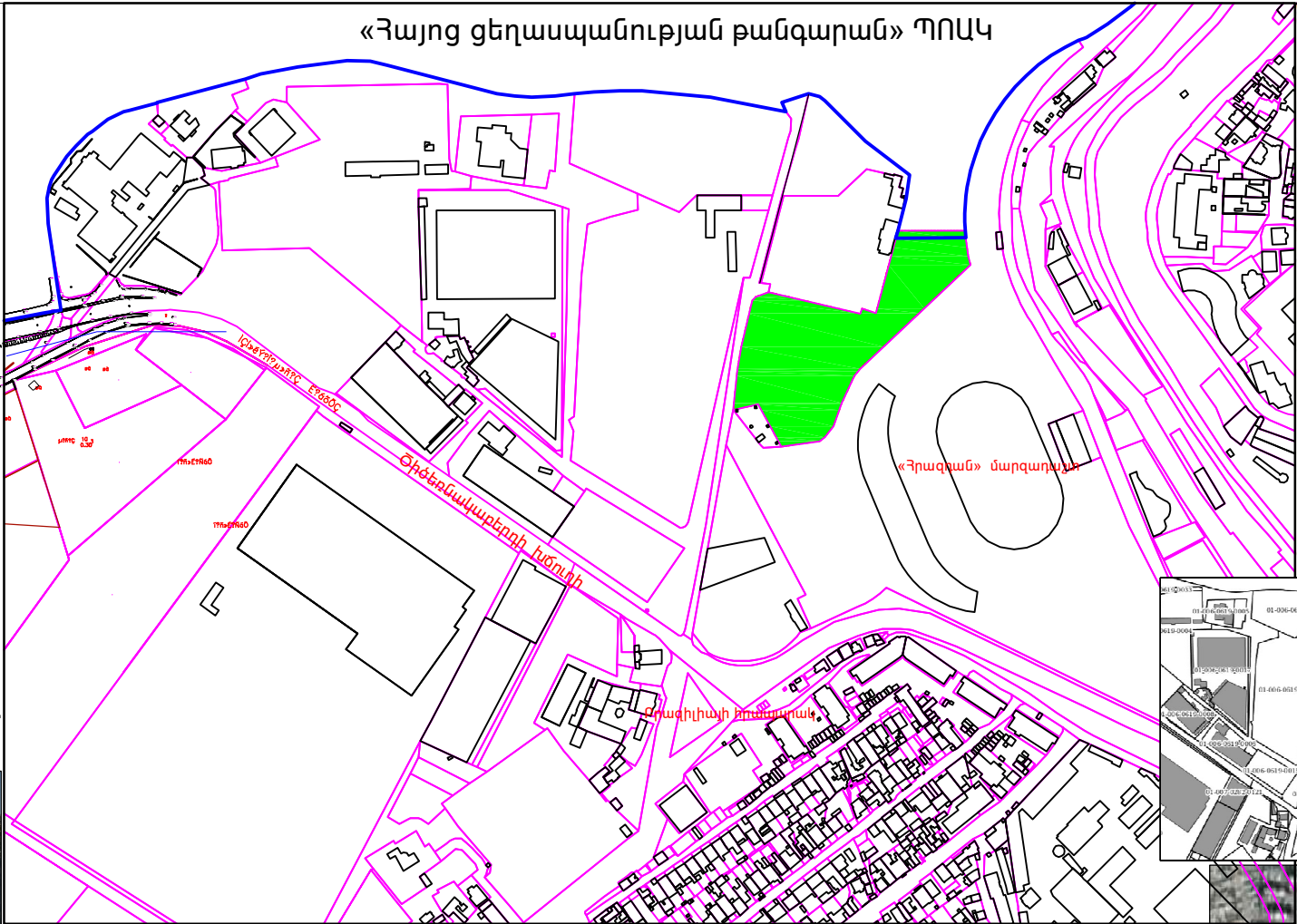
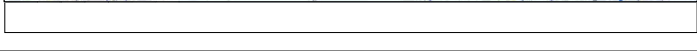
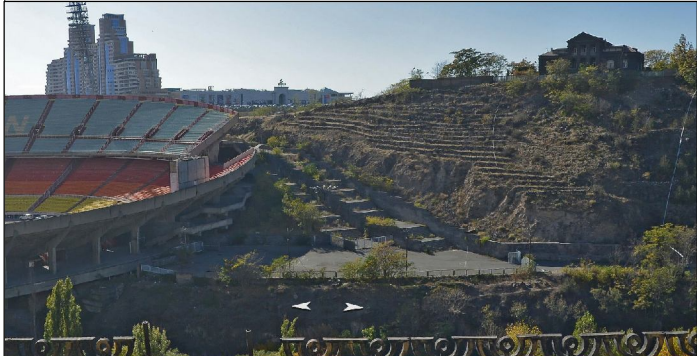
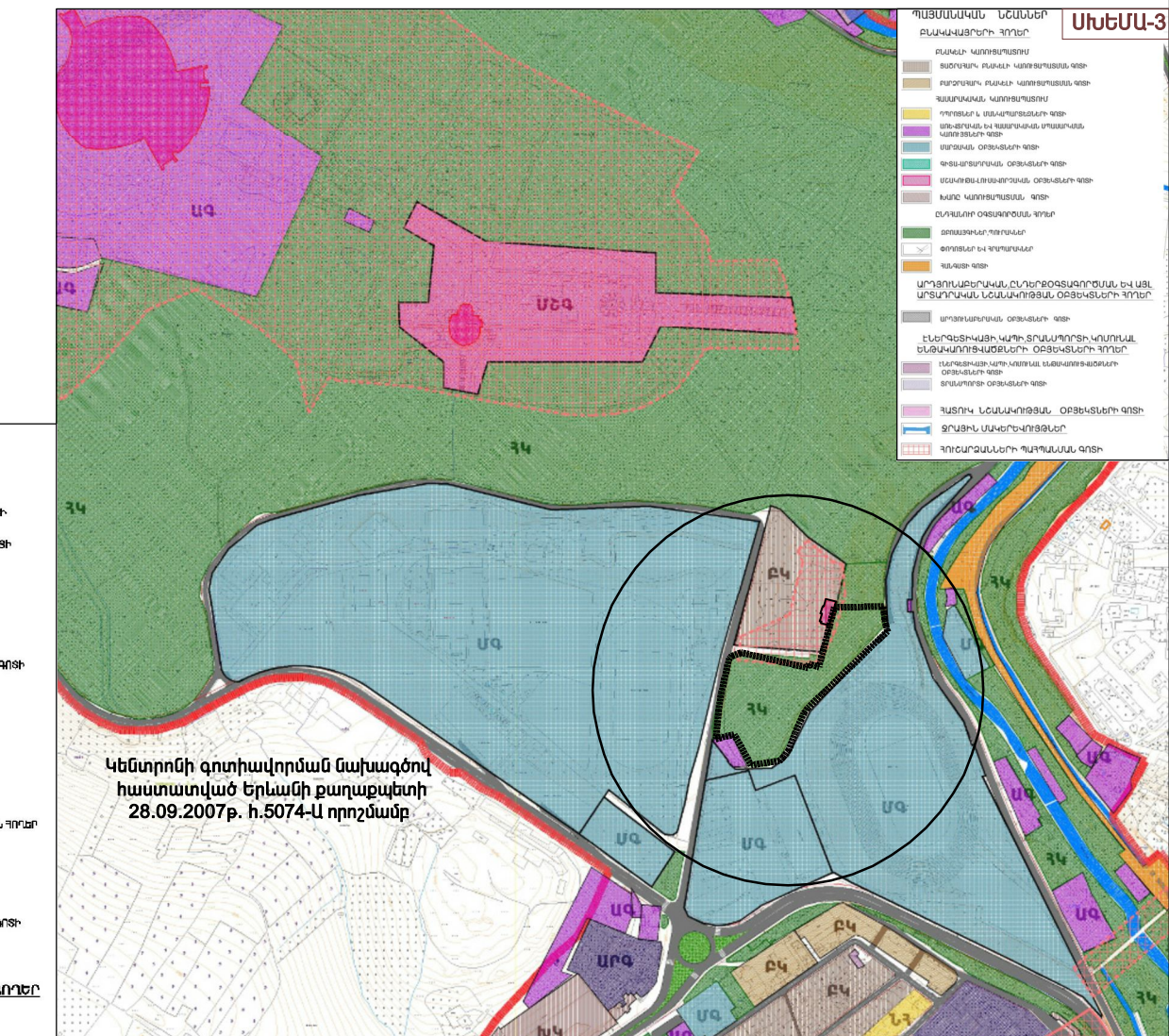
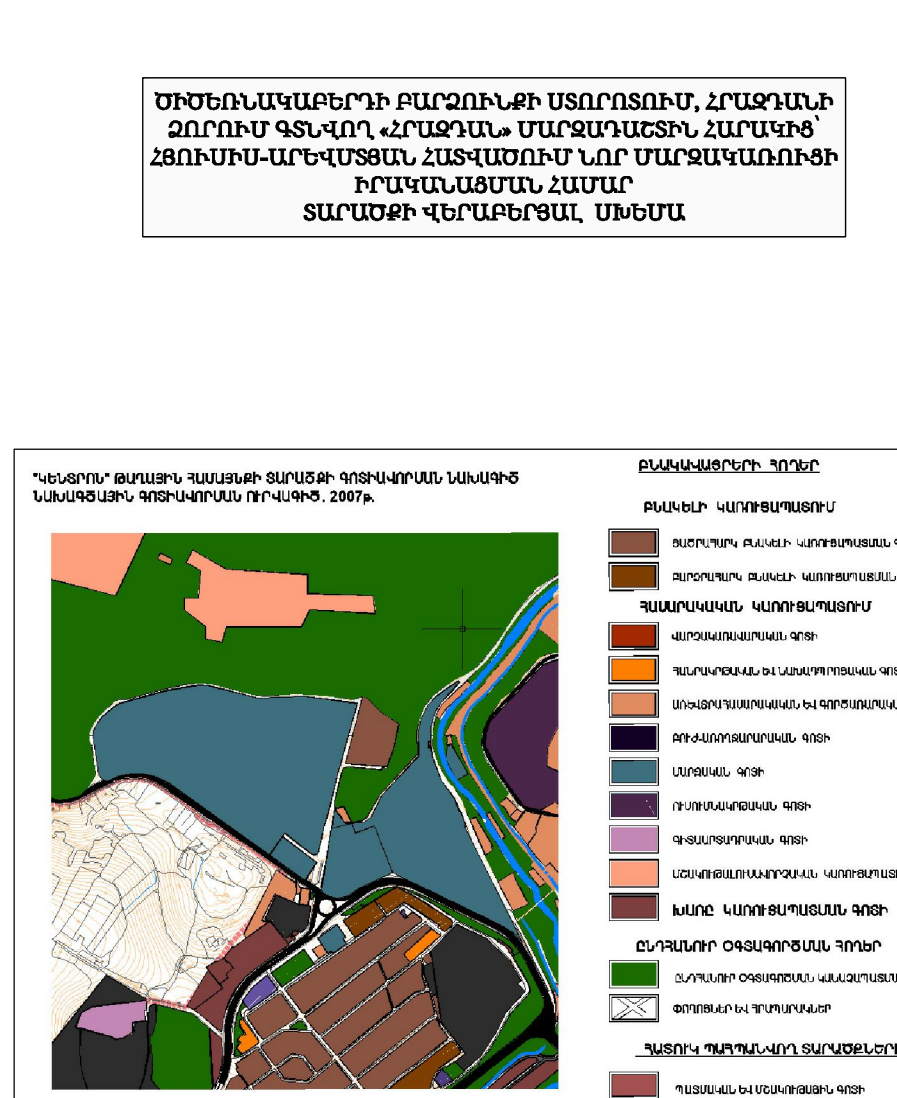
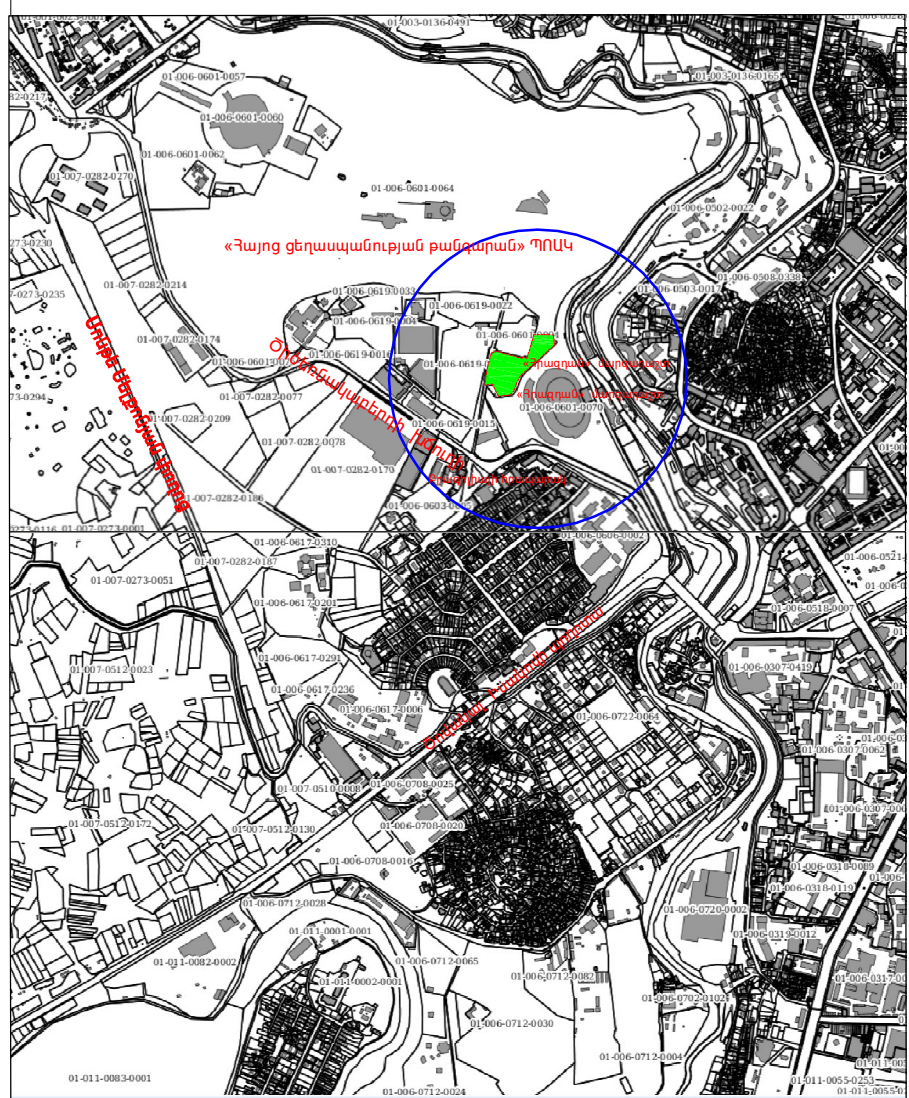
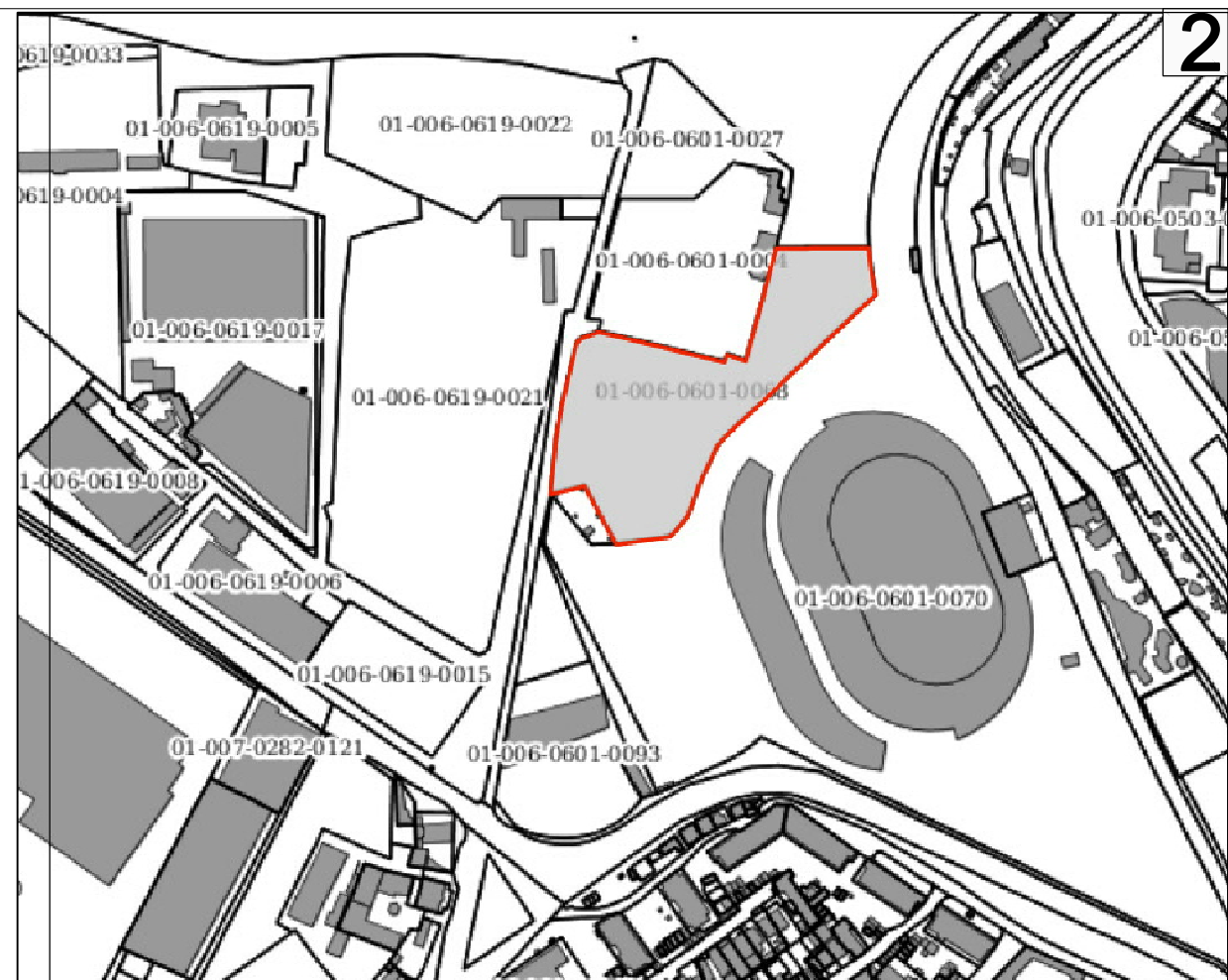
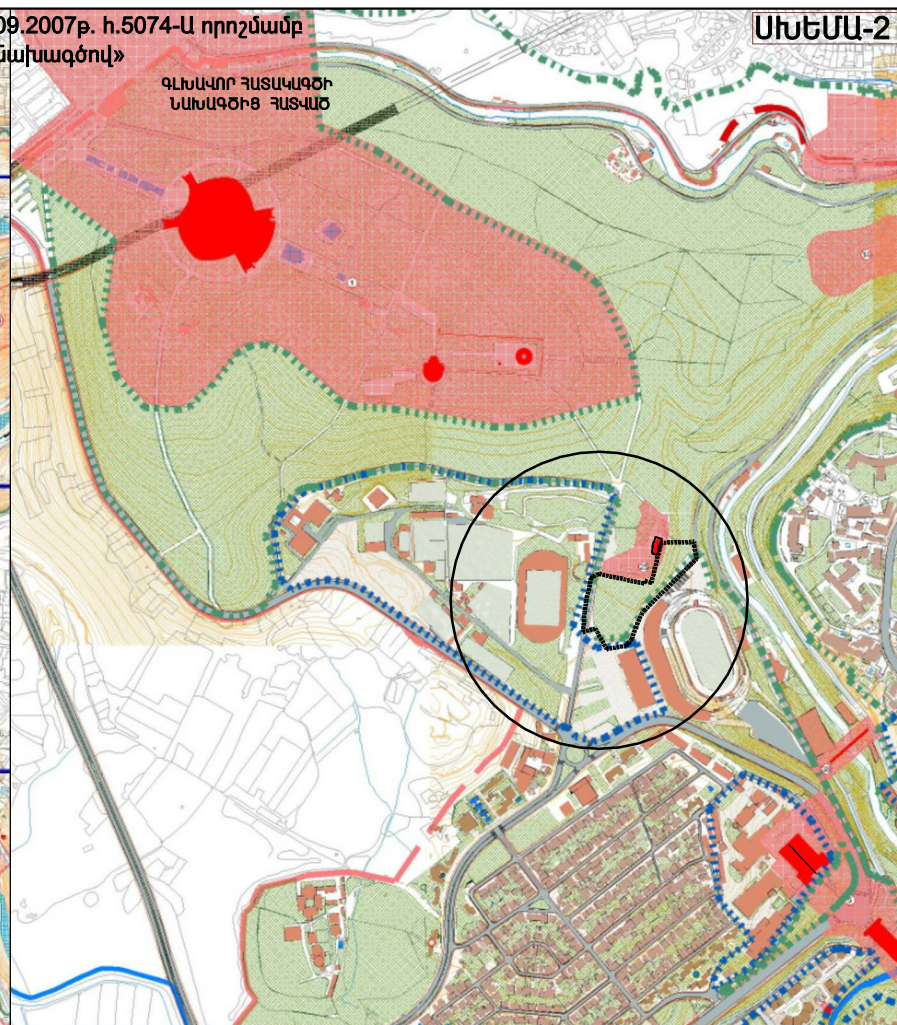




ԾԻՐԵՈՆԱԿԱՐԵՐԻ ԲԱՐՁՈՒՆԹԻ ՍՏՈՂՈՏՈՒՄ, ՀՐԱՋԱՆԻ ՁՈՐՈՒՄ ՉՏՎՈՂ
«ՀՐԱՋԱՆ» ՄԱՐԶԱԿԱՇԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ԶՈՒՄԻՄ-ԱՐԵՎԱՏՏԱՆ ՀԱՅԿԱՏՈՒՄ ԼՈՐ
ՄԱՐԶԱԿԱՌՈՒՑԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՏԱՐԱՏԻ ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ ՄԱՅԵՄԱ





4. ՀԱՄԱՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՆԱՉ-ՀԿ

Համաքաղաքային նշանակության հասարակական կանաչ տարածությունների գոտիները ընդգրկում են համաքաղաքային նշանակության այգիները, պուրակները, ծառուղիները և այլ հասարակական նշանակության կանաչապատ տարածքները:

4.1 Թույլատրված օգտագործման ձևեր

Մշակութային, մարզական, հասարակական օգտագործման հիմնարկություններ

- ❖ Մշակույթի, հանգստի և մանկական տարբեր տիպի այգիներ,
- ❖ Կեզլախաղարաններ, սեղանի թենիս, բիլիարդի դահլիճներ, մարզադահլիճներ,
- ❖ Խաղադաշտեր,
- ❖ Բացօթյա ռեկրեացիոն կառույցներ, լողի թենիսի և այլ ակումբներ,
- ❖ Պուրակներ անիվավոր չմուշկների և այլնի համար,
- ❖ Հրաձգարաններ (տիղեր):

Առևտրական

- ❖ Մանրածախ առևտրի խանութներ, տաղավարներ, կրպակներ:

Հասարակական սնունդ

- ❖ Արագ պատրաստվող ուտեստների խորտկարաններ,
- ❖ Ռեստորաններ, սրճարաններ և բառեր (սահմանափակ), բիստրոներ
- ❖ Բացօթյա ռեստորաններ, բարեր, սրճարաններ (առանց սահմանափակումների):

Ոչ հիմնական շինություններ

- ❖ Տաղավարներ,
- ❖ Ճարտարապետական փոքր ձևեր:

4.2 Կառուցապատման չափորոշիչներ

Ոչ հիմնական շինությունների համար

- ❖ Հողամասի թույլատրելի մակերես (նվազագույն)- 50քմ,
- ❖ Մեկ կառուցապատման միավորի զբաղեցրած տարածք (նվազագույն) - 4քմ,
- ❖ Հողամասի ճակատի նվազագույն լայնություն - չի սահմանափակվում:

Հիմնական շինությունների համար

- ❖ Հողամասերի նվազագույն չափերը համաձայն գործող նորմերի:

4.3 Կառուցապատման ծավալատարածական կարգավորիչներ

Բուլոր տիպի շենքերի /շինությունների համար

- ❖ Շենքերի /շինությունների բարձրությունը (առավելագույն) - 7մ
- ❖ Շենքերի /շինությունների զբաղեցված տարածք (առավելագույն) - 10 %
- ❖ Հողամասի անջրանցիկ առավելագույն տարածք - 20%
- ❖ Հողամասի նվազագույն կանաչ ծածկույթ - 70%

5. ՏԵՂԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՆԱՉ ԳՈՏԻ-ՏԿ

Գոտին նախատեսվում է միկրոշրջանային և թաղային կանաչապատման նորմերի ապահովման համար:

5.1 Թույլատրված օգտագործման ձևեր

Մշակութային, մարզական, հասարակական օգտագործման հիմնարկություններ

- ❖ Հանգստի և մանկական տարբեր տիպի պուրակներ:

Հասարակական սնունդ

- ❖ Արագ պատրաստվող ուտեստների խորտկարաններ:

Ոչ հիմնական շինություններ

- ❖ Տաղավարներ,
- ❖ Ճարտարապետական փոքր ձևեր,
- ❖ Կրպակներ:

5.2 Կառուցապատման չափորոշիչներ

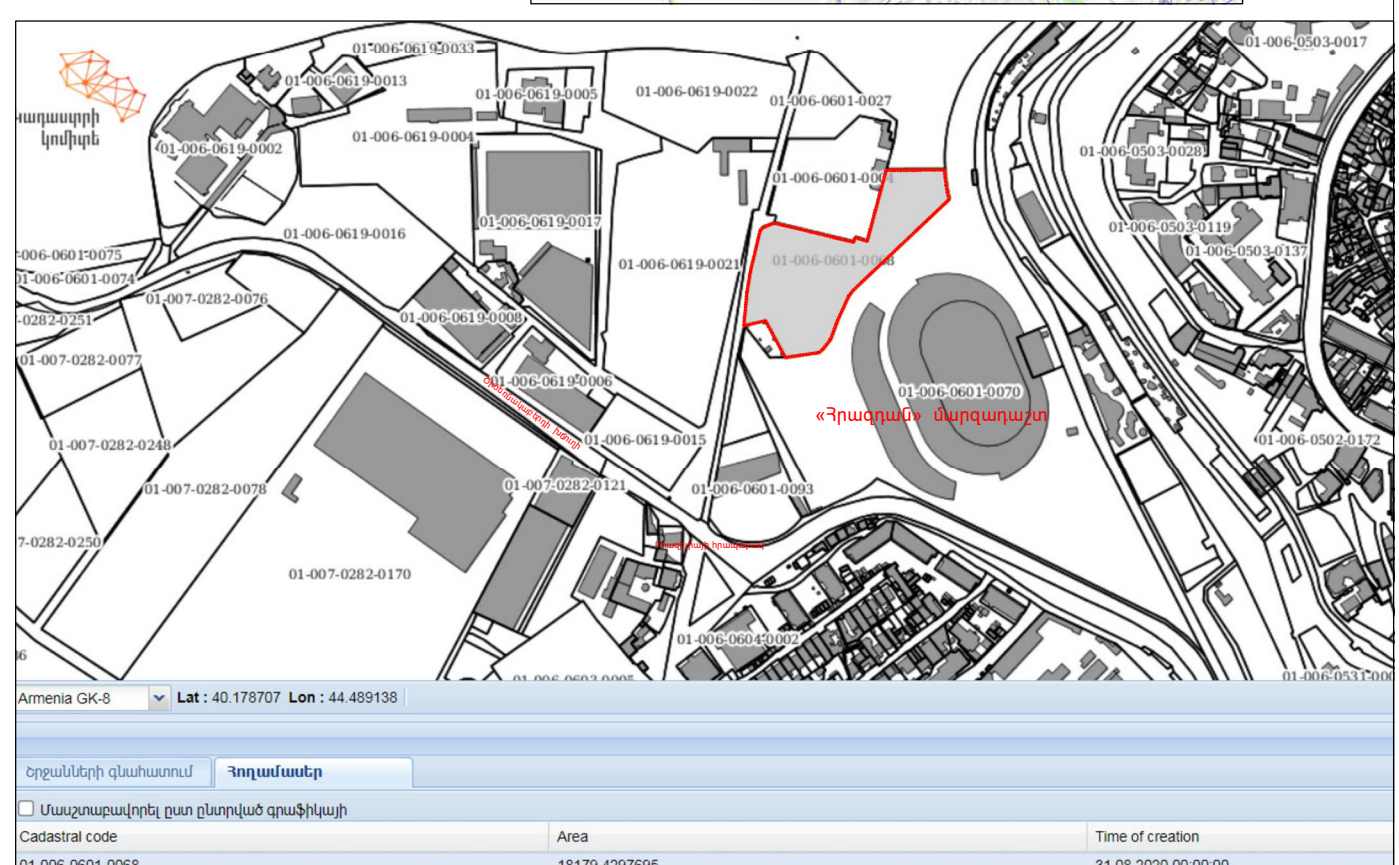
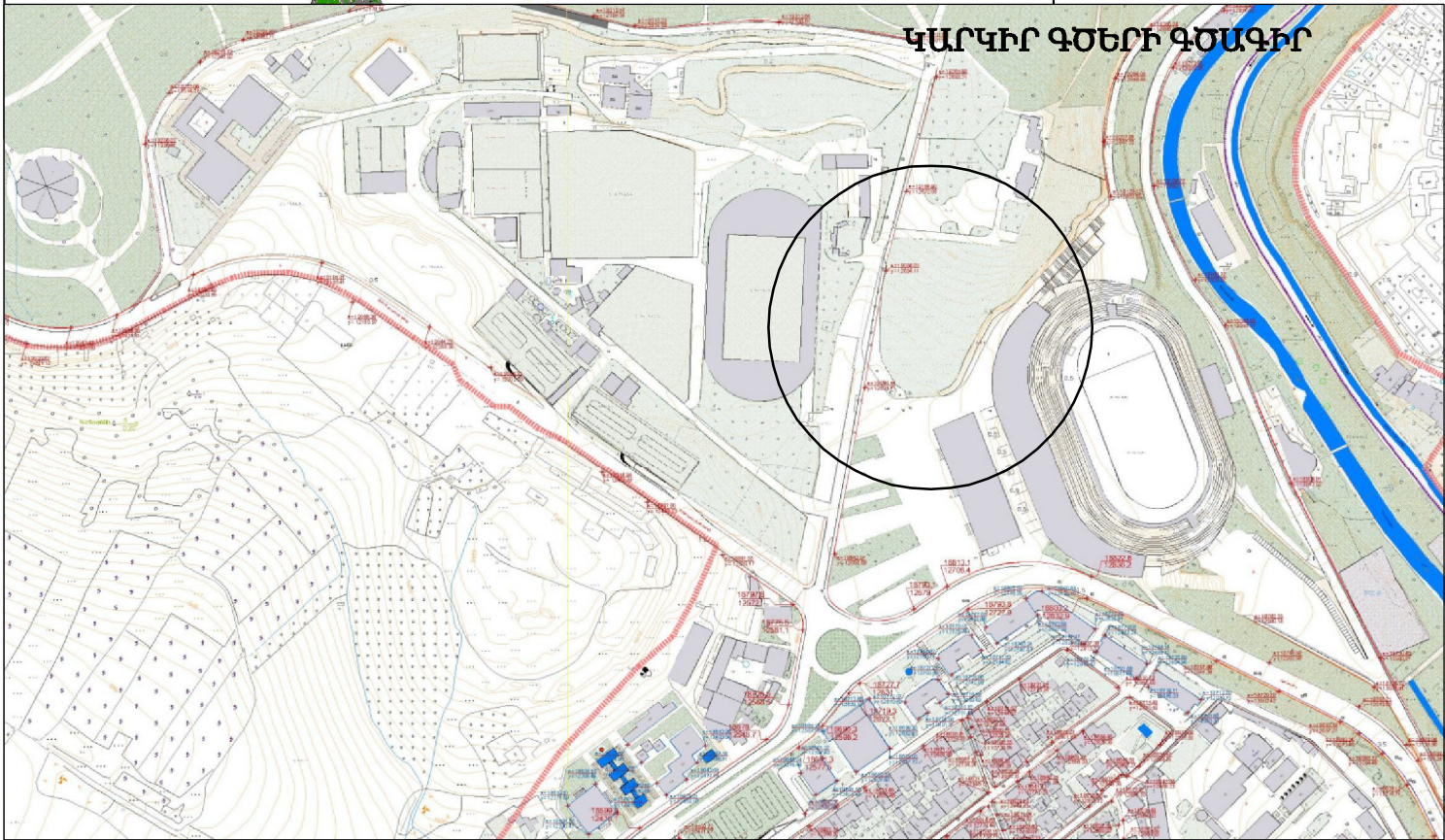
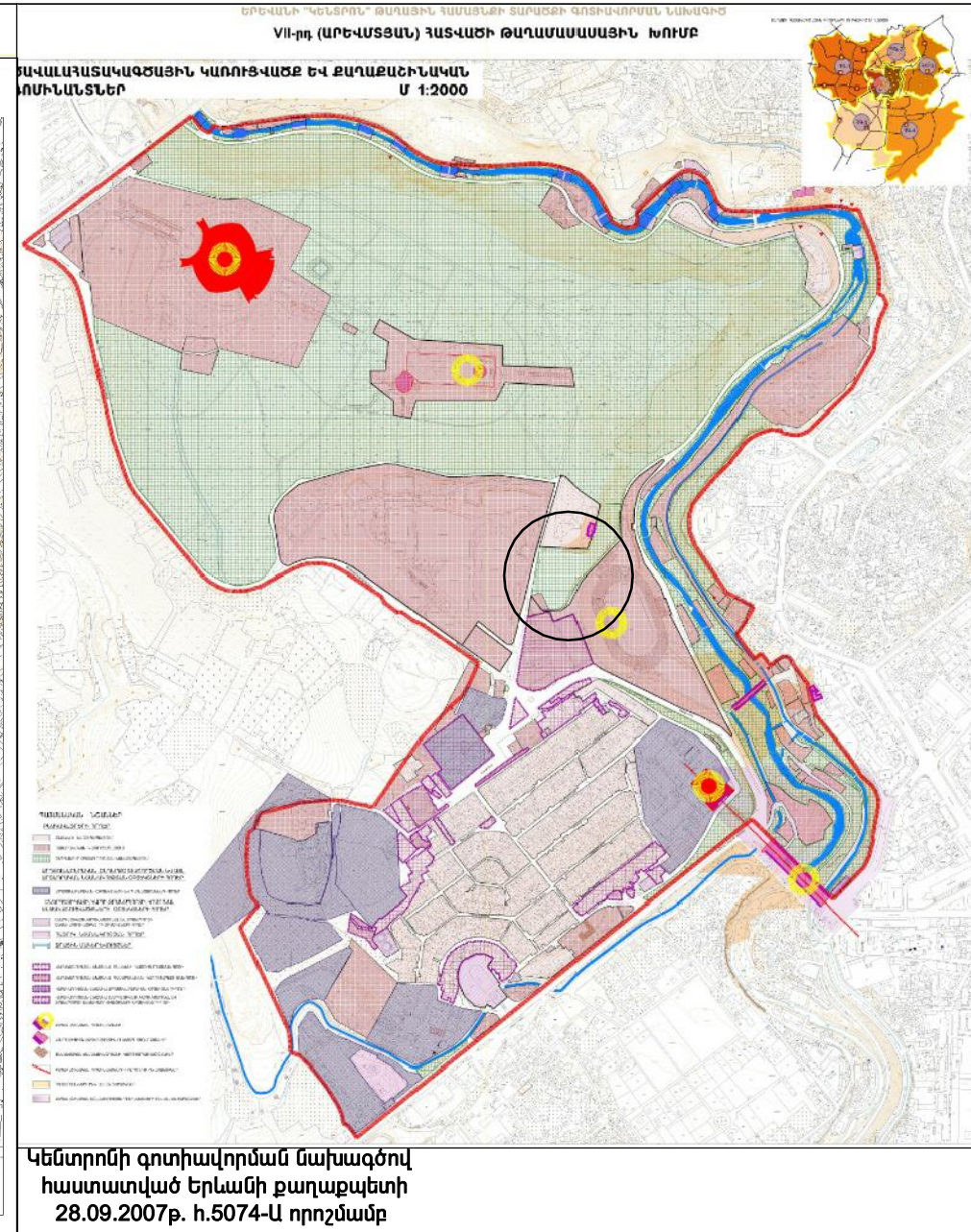
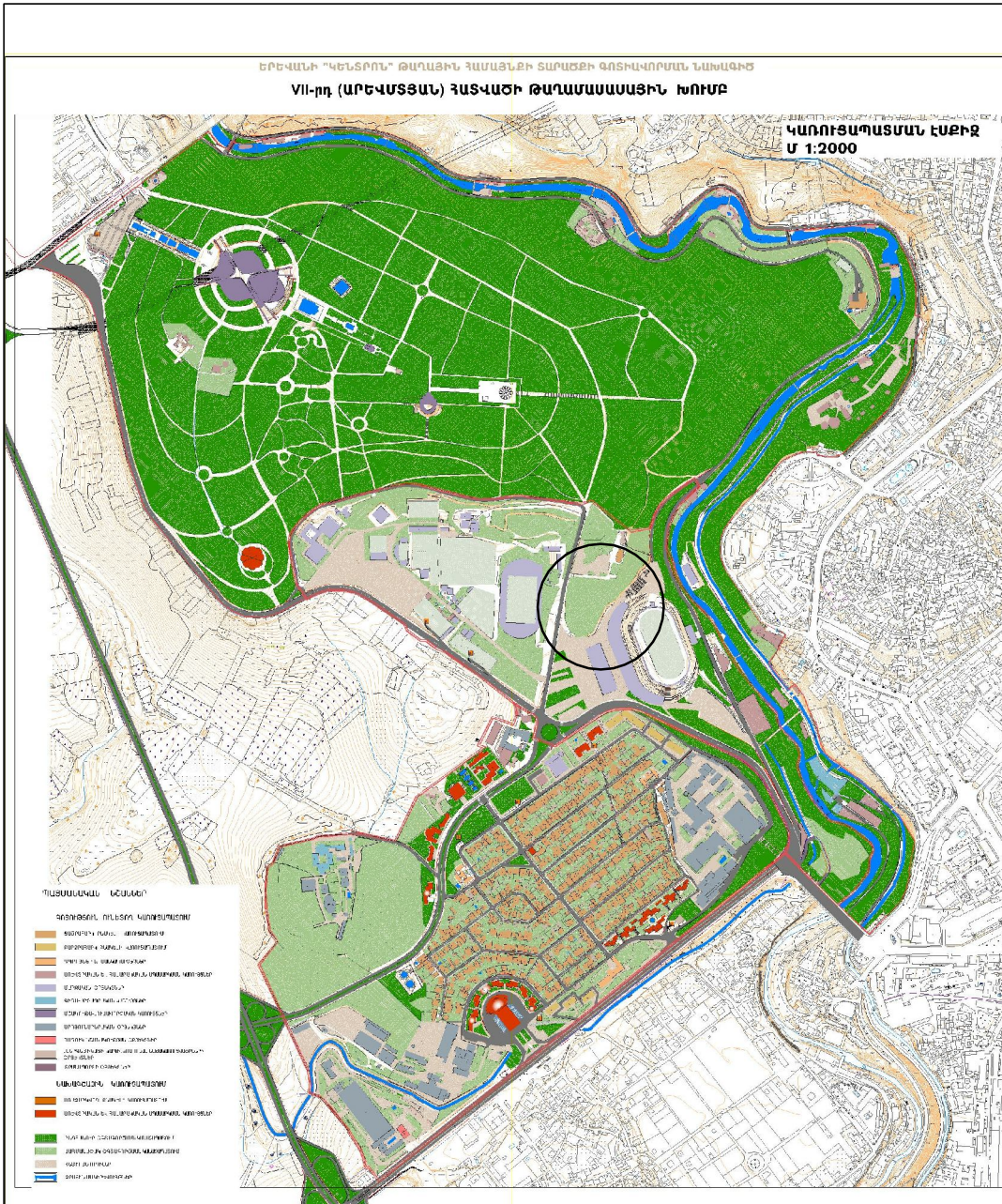
Բուլոր տիպի կառույցների համար

- ❖ Հողամասերի նվազագույն չափերը համաձայն գործող նորմերի:

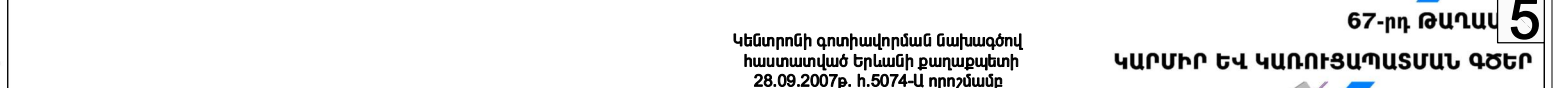
5.3 Կառուցապատման ծավալատարածական կարգավորիչներ

Բուլոր տիպի կառույցների համար

- ❖ Շենքերի /շինությունների բարձրությունը (առավելագույն) - 6 մ
- ❖ Շենքերի /շինությունների զբաղեցված տարածք (առավելագույն)-5%
- ❖ Հողամասի անջրանցիկ առավելագույն տարածք - 25%
- ❖ Հողամասի նվազագույն կանաչ ծածկույթ - 70%



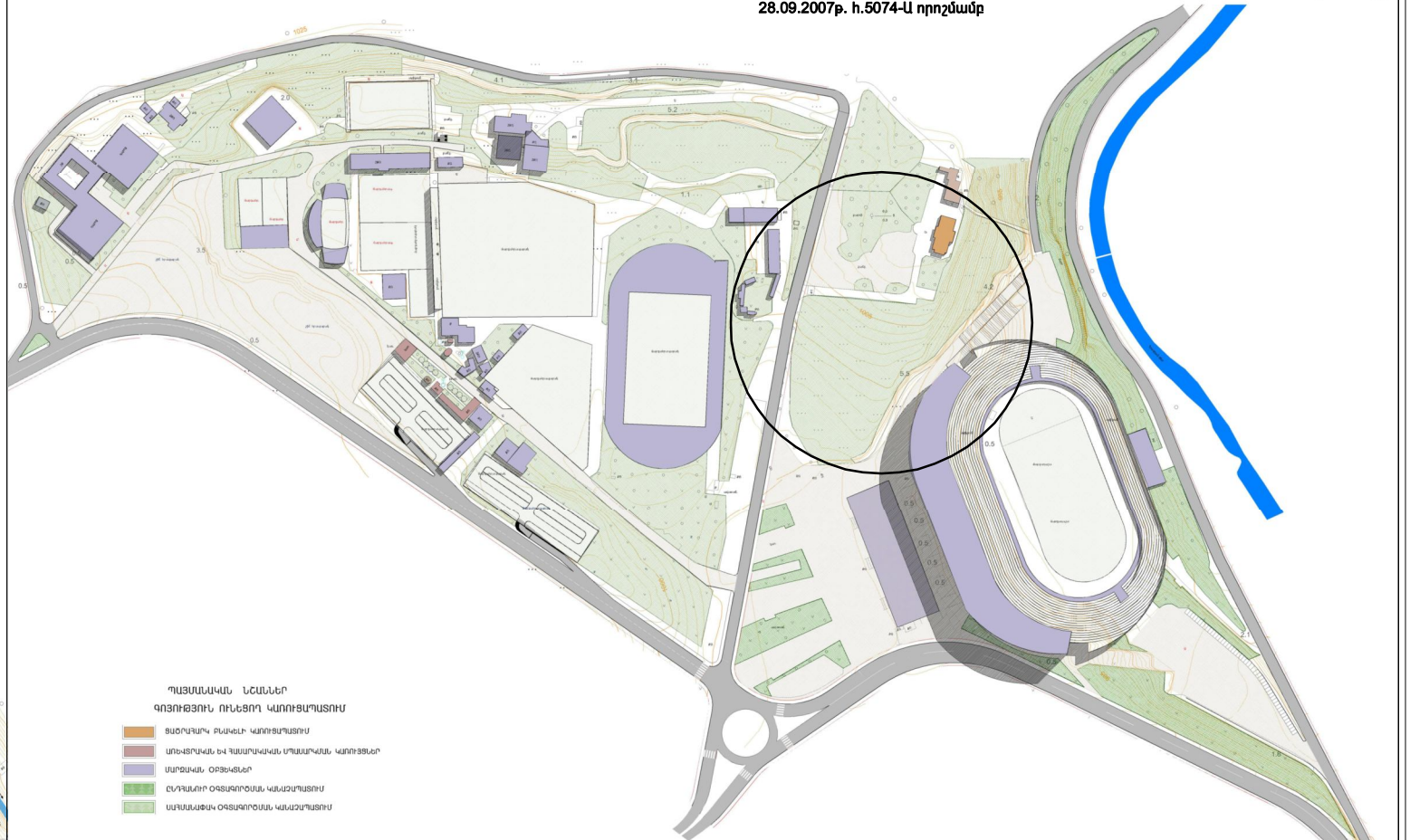
67-րդ. ԹԱՂԱՄԱՍ
ՃԱՆԱԳՐՈՒՄԱՅԻՆ ՑԱՆՅ, ՀԵՏԻՈՏՆ ՈՒՂԻՆԵՐ, ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ
ՈՐԲԱՆԻՋԱՅԻԱ ԵՎ ԿԱՆԱԶՄԱՏՈՒՄ



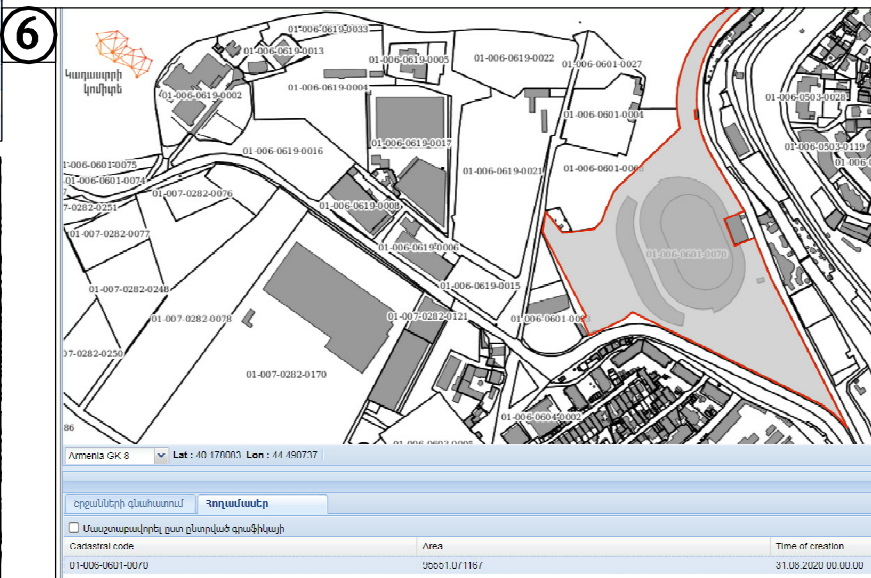
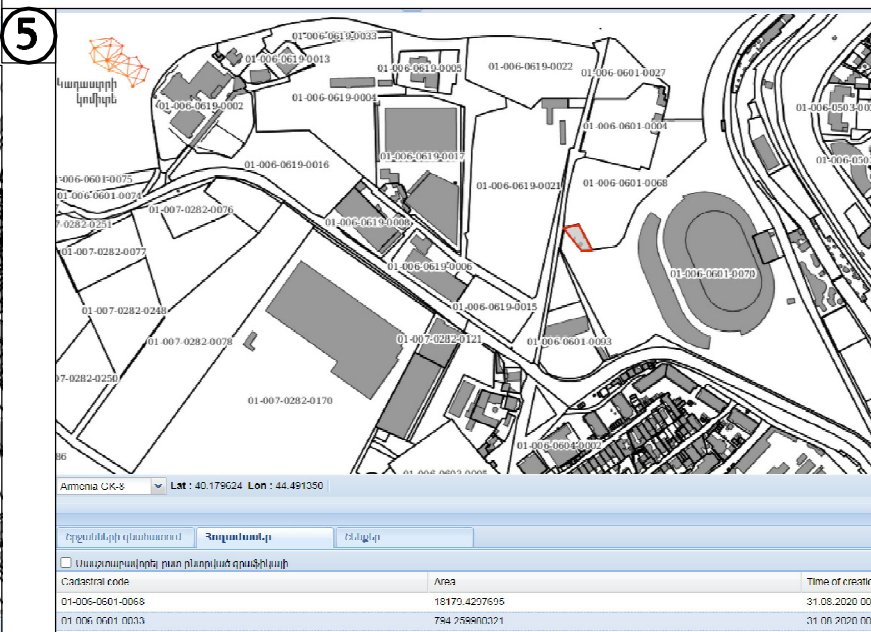
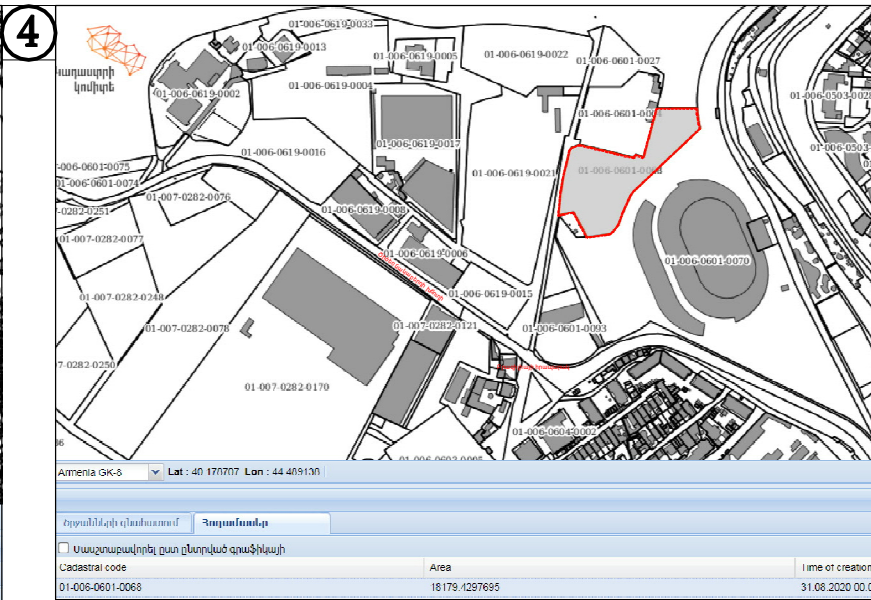
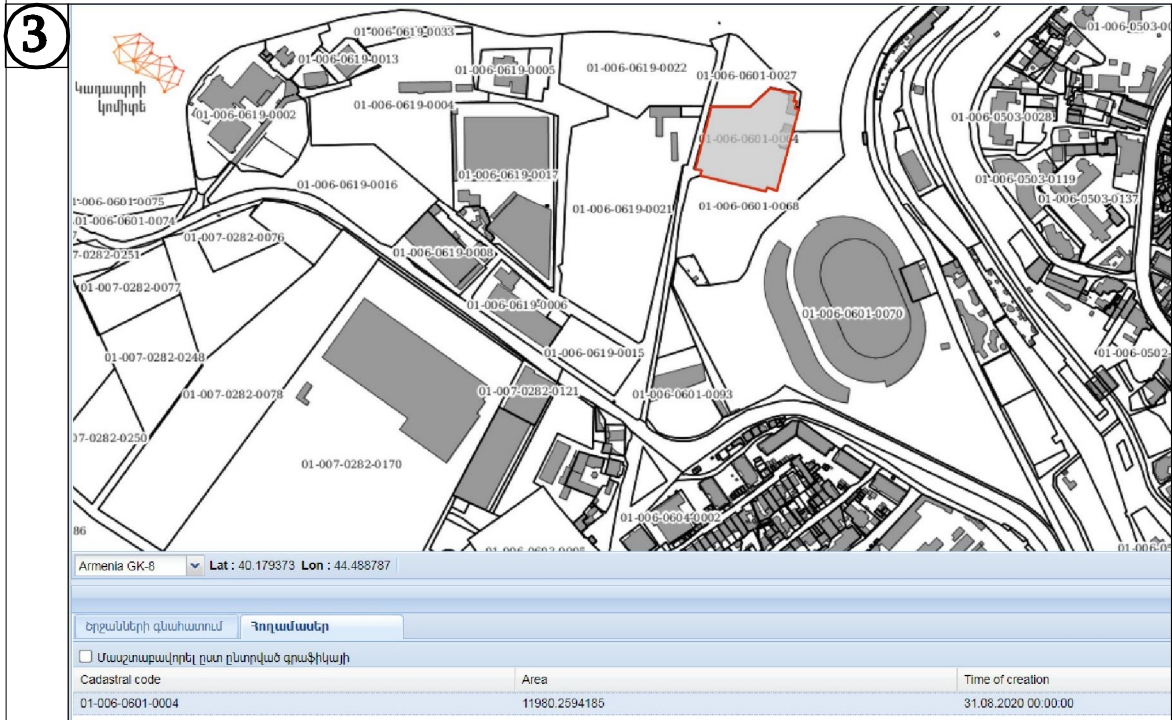
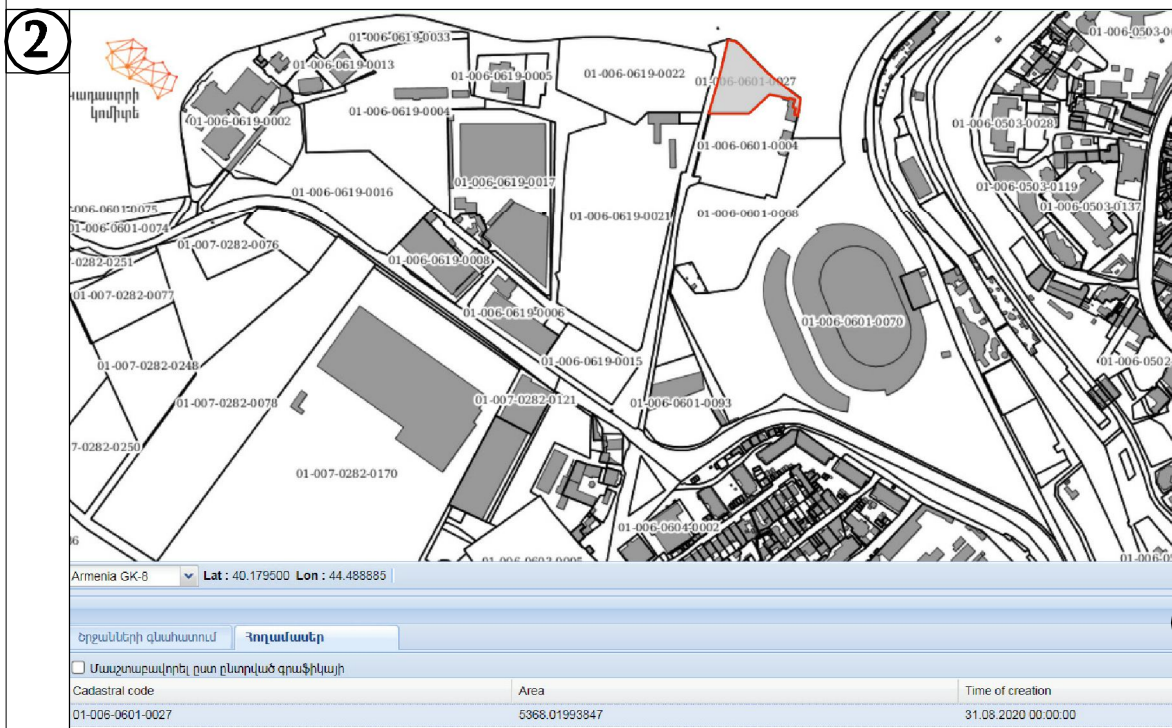
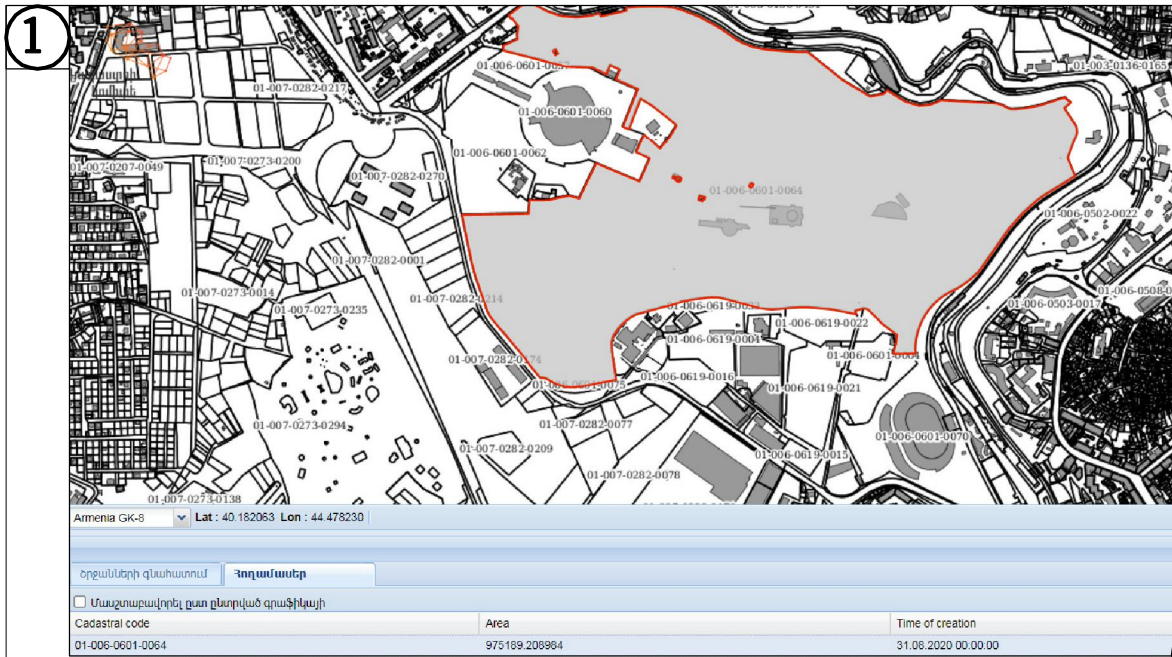
ԿԱՐՄԻՐ ԵՎ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ՓԾԵՐ



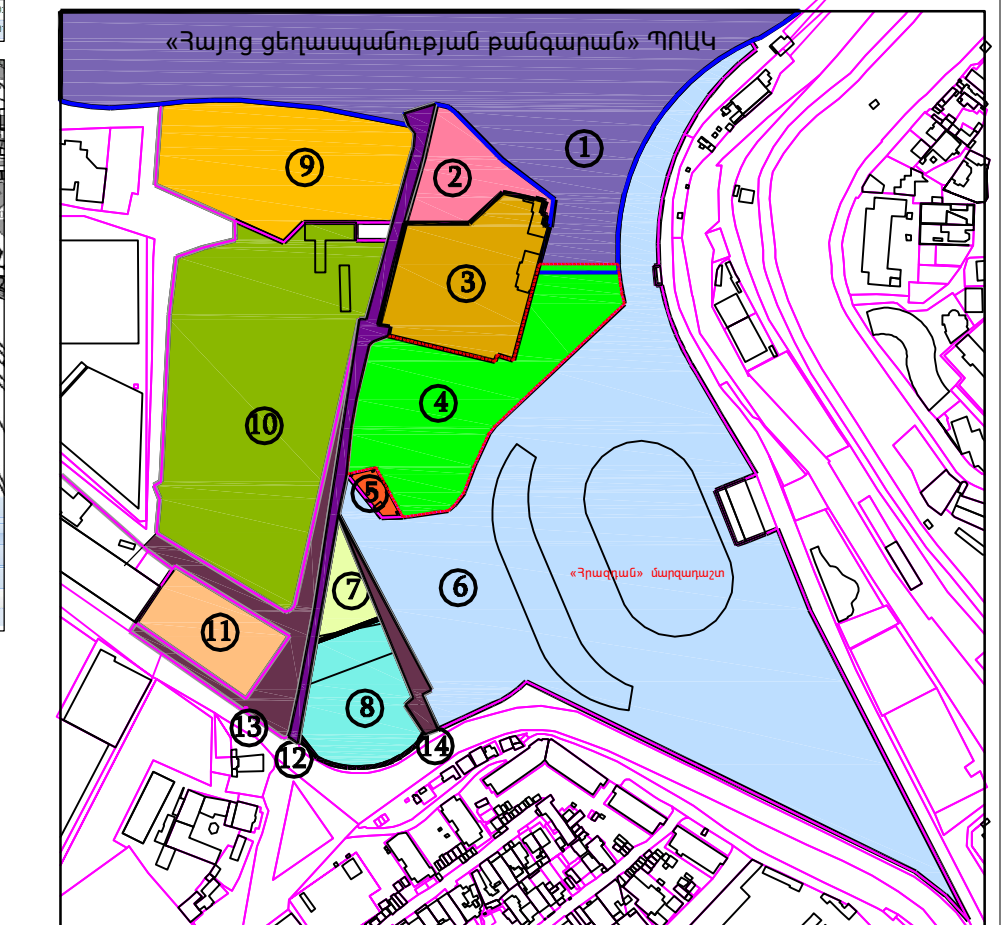
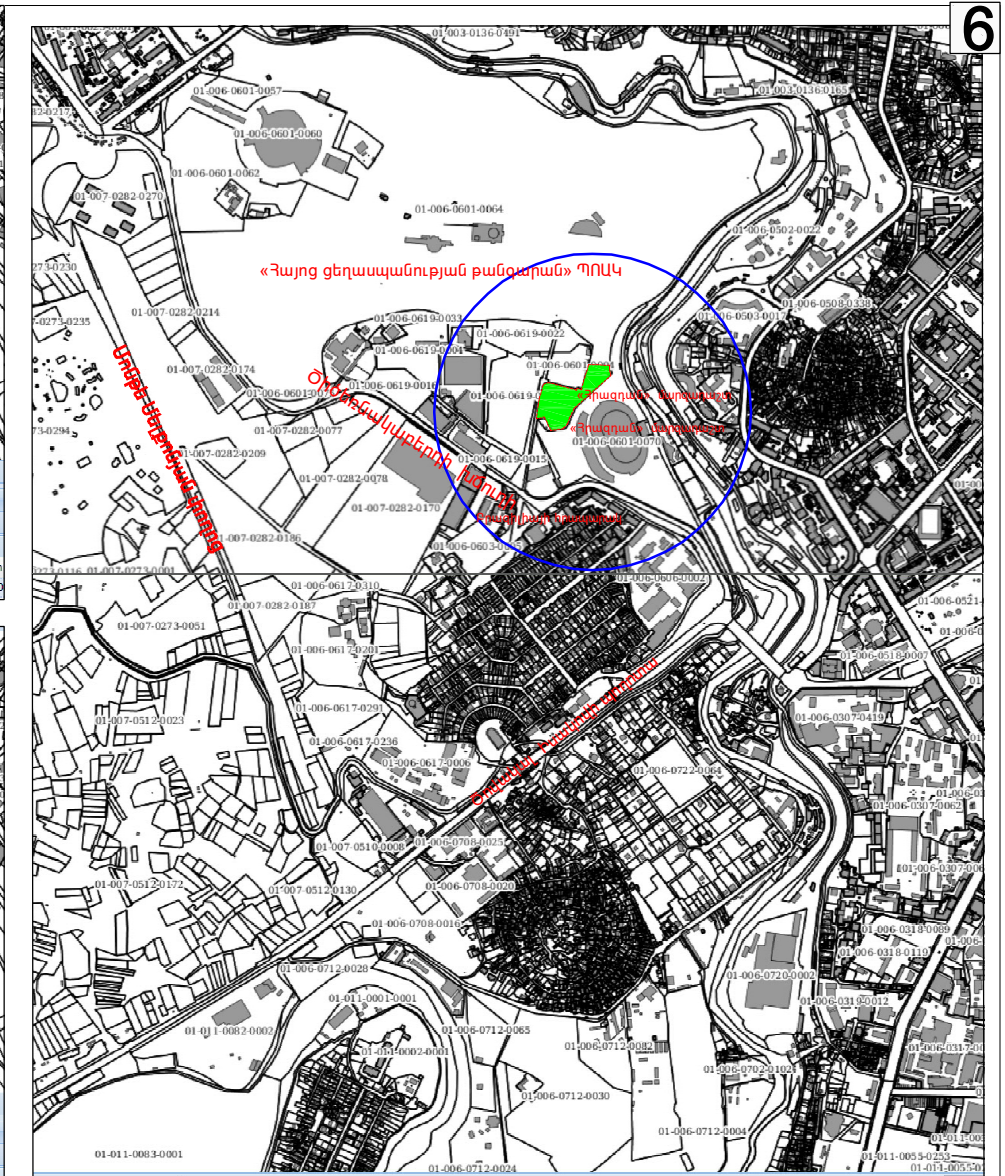
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԷՍՔԻԶ

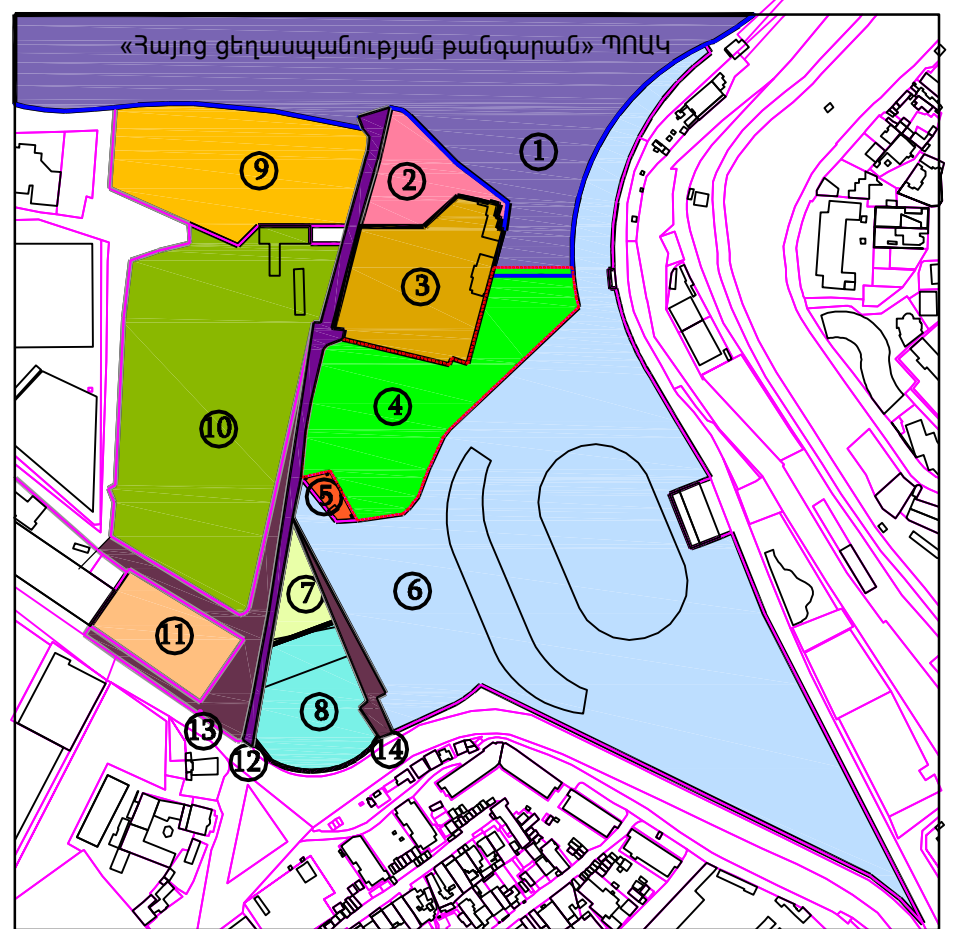
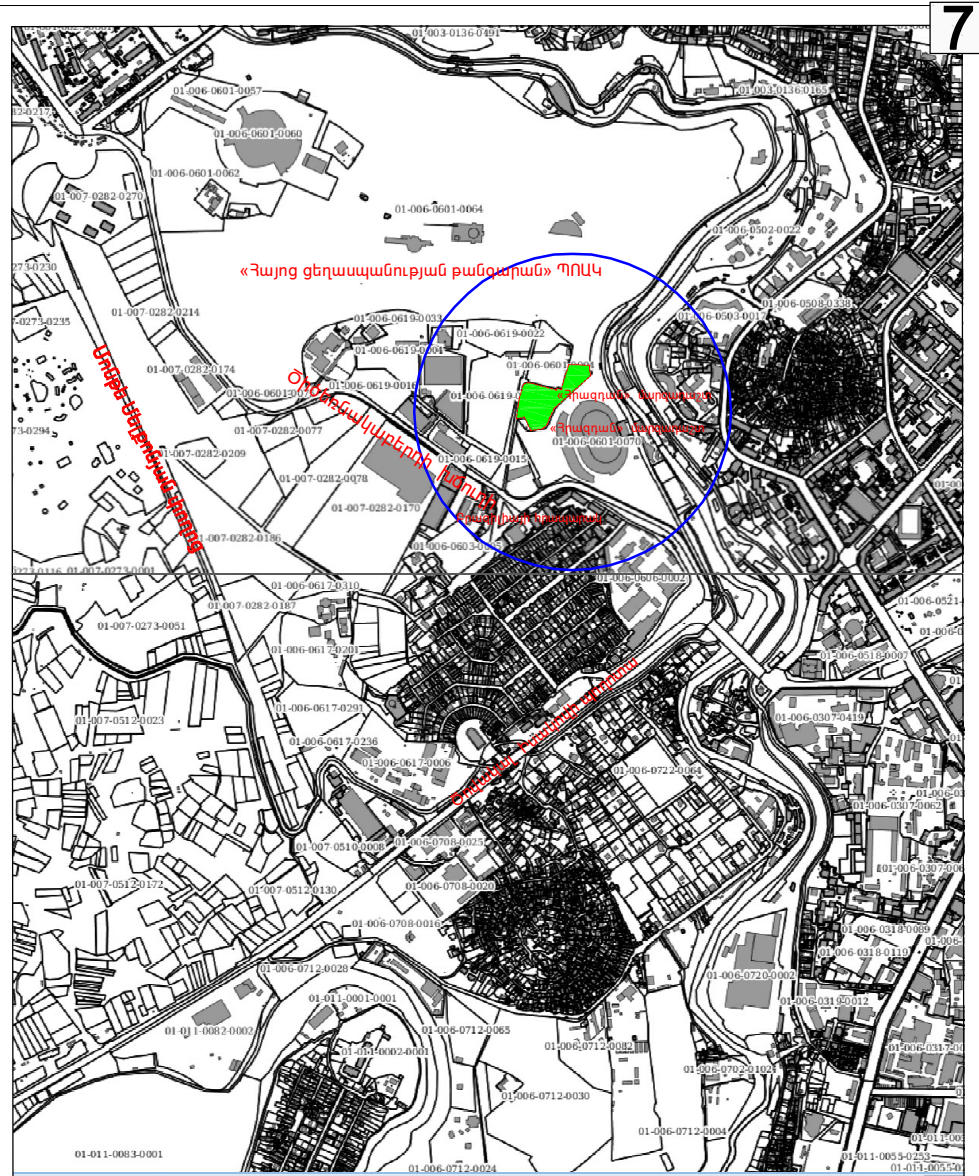
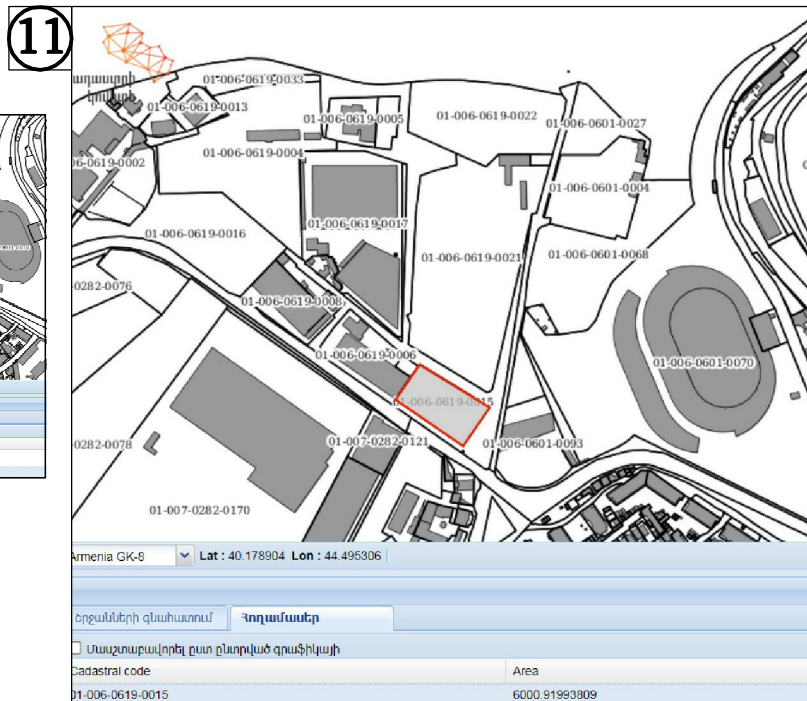
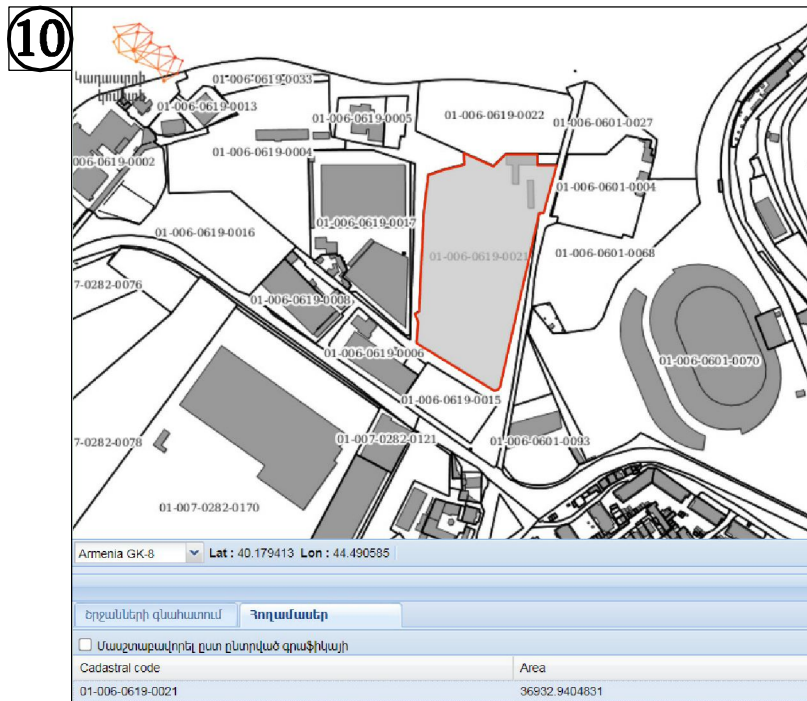
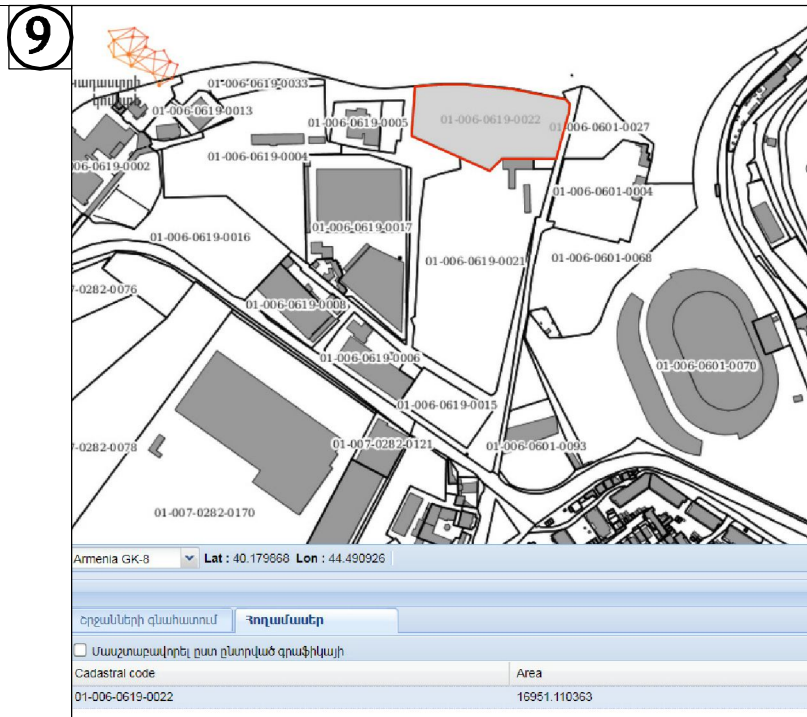
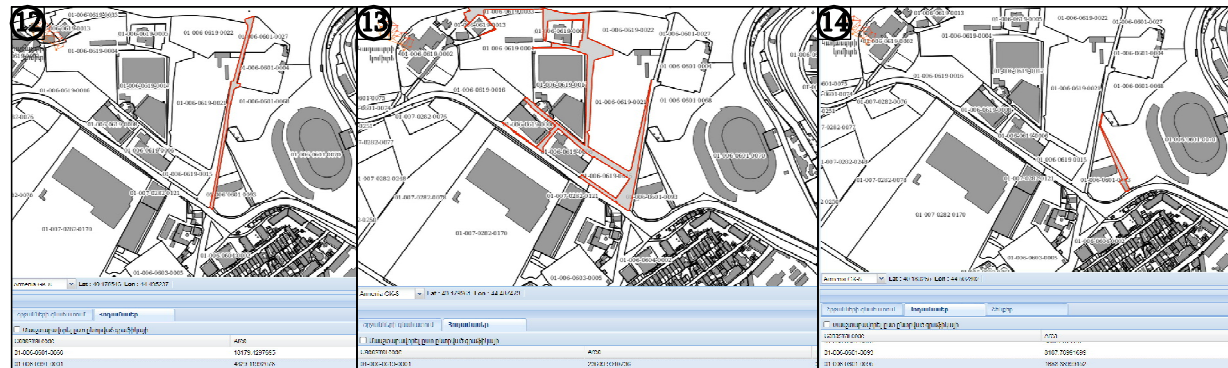
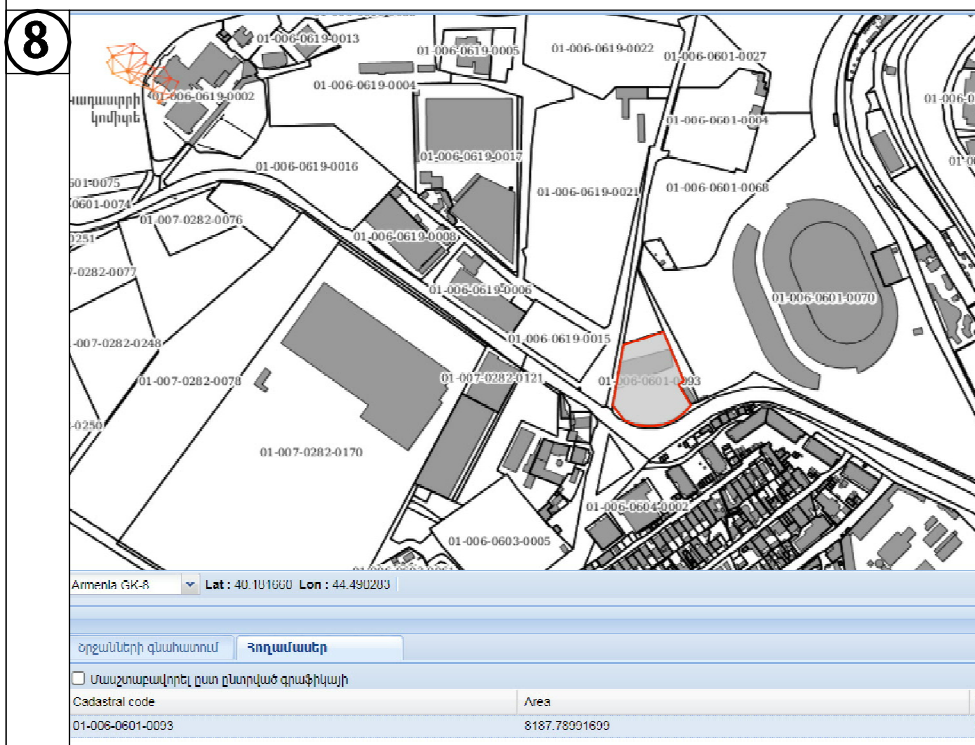
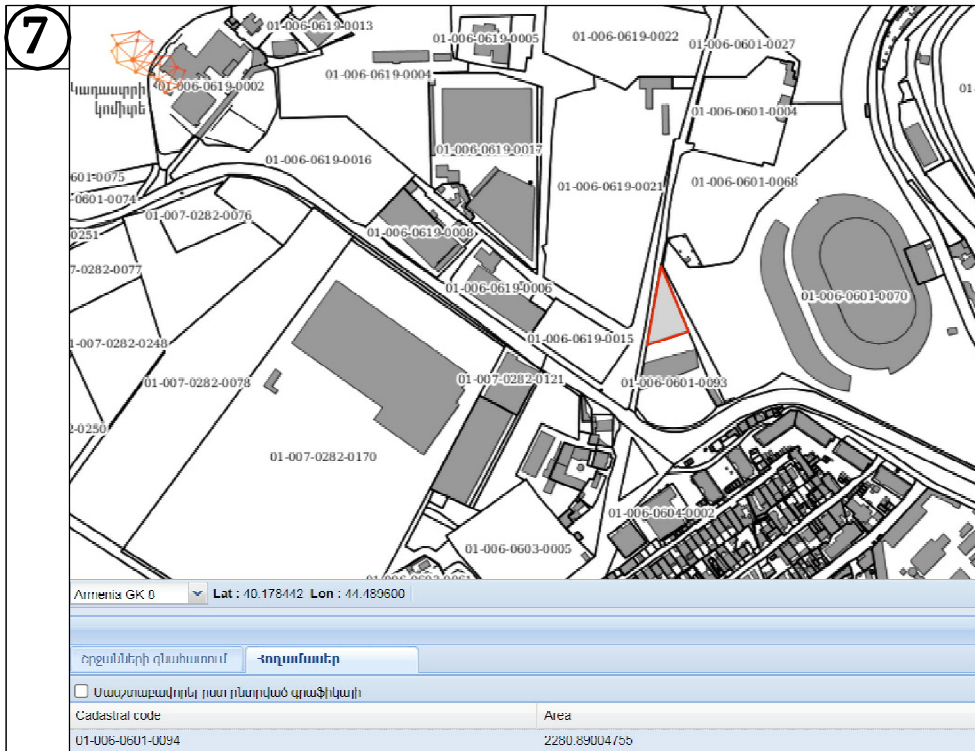


ՏՈՒՅՈՒՆԱԿԱՐԵՐԻՆ ԲԱՐՉՈՒՆԵՐ ՍՏՈՐՈՏՈՒՄ՝ ՀԱՐԱՐԱՆԻ ԶՈՐՈՒՄ ԳՏԱՎՈՂ «ՀԱՐԱՐԱՆ» ՄԱՐԶԱՄԱՇՏԻՆ
ՀԱՐԱՐԿԹ ԶՈՒՄՆԵՄ-ԱՐԵՎՄՅՑԱ, ՀԱՅ-ԿԱՏՈՒՄ ԿՈՐ ՄԱՐԶԱԿԱՌՈՒԹՅՈՒՆԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՏԱՐԱԹԵՐ ԳԵՐԱԲԵՐՄԱՆ ՄԵՐԵՄ



ՄԱՍՏԱԲԱՎՈՐԵԼ ԵՐԱՆ ԸՆԹՐՎԱԾ ԳՐԱԳԻԿԱԿԻ
ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ ՄԱՍԵՄԱ





ՕՒԾԵՈՆԱԿԱԲԵՐՈՒԻ ԲԱՐՁՈՒՆՔԻ ՍՈՐՈՏՈՒՄ, ՀՐԱՋՐԱՆԻ ՁՈՐՈՒՄ ԳՏԿՈՂ «ՀՐԱՋՐԱՆ» ՄԱՐՁԱՐԱՇԵՆԻ ՀԱՐԱԿԻՑ՝ ՀՅՈՒՄՆԱԲԵՐՎՄԱՆ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՆՈՐ ՄԱՐՁԱԿԱՌՈՒՅՑԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԵՐԱԲԵՐՑԱԼ ՄՈՒՍՄԱ